

Årsmöte 11e Mars 2020

Årsmöte för samfällighetsföreningen Adamstorp den 11e Mars i Olstorp klubbstuga.

§ 1 Mötets öppnande

Anna Gustafsson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av mötesordförande

Anna Gustafsson valdes till mötesordförande

§ 3 Val av sekreterare

Alexander Pettersson valdes till sekreterare

§ 4 Val av justerare tillika rösträknare

Filip Klintstedt och Fredrik Häll valdes till justerare.

§ 5 Fastställande av röstlängd tillika närvarande

Närvarande tillika röstlängd, benämns fortsättningsvis som stämman

1. Nils Lindros - Luktärtsvägen 1
2. Mattias Krook - Luktärtsvägen 2 (Genom Fredrik Meuller)
3. Henrik Ringbert - Luktärtsvägen 4
4. Mikael Kampner- Luktärtsvägen 5
5. Joel Rosdahl - Luktärtsvägen 7
6. Alexander Pettersson- Luktärtsvägen 8
7. Fredrik Menck - Luktärtsvägen 11
8. Carl Björsund - Luktärtsvägen 12
9. Henrik Huss - Luktärtsvägen 14
10. Camilla Fogenstad Sigefjord - Luktärtsvägen 15
11. Fredrik Meuller - Luktärtsvägen 16
12. Anna Gustafsson - Luktärtsvägen 18
13. Filip Klintstedt- Lejongapsvägen 1
14. Patrik Johansson - Lejongapsvägen 2
15. Marcus Lindström - Lejongapsvägen 3
16. Daniel Axelsson- Lejongapsvägen 4
17. Fredrik Häll - Lejongapsvägen 6
18. Morgan Wiktorsson - Lejongapsvägen 12

§ 6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen godkändes av stämman

§ 7 Godkännande av dagordning samt anmälan om övriga frågor

Stämman godkände dagordningen
Inga frågor lades till

§ 8 Styrelsens berättelser (verksamhets- och ekonomisk berättelse)

Anna gick igenom årets verksamhetsberättelse samt den ekonomiska berättelsen.
På hemsidan återfinns respektive berättelse

§ 9 Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning

Fredrik Häll föredrog revisionsberättelsen. Där Fredrik tillsammans med Per Norbrant godkände föregående års beslut och fastställde balansräkningen

§ 10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna rekommenderade att årsmötet fick rösta om styrelsens ansvarsfrihet.
Stämman röstade enhälligt ja.

§ 11 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd (budget och årsavgift)

Anna berättade om styrelsens förslag för verksamheten för 2020
Verksamhetsplanen godkändes av stämman
Föreslagen budget godkändes
Föreslagen inkomst och utgiftsstat godkändes
Föreslagen debiteringslängd godkändes
På hemsidan återfinns verksamhetsplanen för 2020

§ 12 Val av styrelse

Valberedningens förslag
Patrik Johansson ordinarie ledamot på 2 år
Henrik Ringbert ledamot på 2 år
Henrik Huss styrelsesuppleant på 1 år
Daniel Axelsson styrelsesuppleant på 1 år
Anna Gustafsson väljs till styrelseordförande på 2 år
Samtliga förslag godkändes av stämman

Alexander Pettersson och Maria Lindros sitter kvar ytterligare ett år då de valdes på 2 år året innan

§ 13 Val av revisorer (2st) och revisorssuppleant (1st)

Stämman väljer Fredrik Häll till revisor med uppdrag på 1 år
Stämman väljer Per Norbrant till revisor med uppdrag på 1 år
Stämman väljer att ej ha någon suppleant till revisorerna

§ 14 Val av valberedning (2st)

Stämman väljer Carl Björsund och Åsa Lindström till valberedning med uppdrag på ett år

§ 15 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

Daniel Axelsson föredrog styrelsens framställan angående reparation av våra gator i föreningen, vilket styrelsen innan årsmötet kommunicerats ut via brev

Anna föredrog delar av de turer som "vägfrågan" tagit, där Anna bland annat berättar att styrelsen gjort flera påstötningar på Borohus samt efterforskningar efter något skrivet dokument. Problemet med att lösa frågan där Borohus betalar vägen utan att ha det skrivet på papper kvarstår, trots att flera i samfälligheten fått det beskedet muntligt. För omkring 2 år sedan gick en besiktning där representanter från samfälligheten samt Borohus/ Eklöfs bygg, endast skador på vägen besiktigades då. Flera hushåll inom samfälligheten har problem med vatten från gator som rinner in på uppfarter och tomter. Problem med ytterligare vattenansamlingar föreligger vid läggning av nytt topplager

Anna ritade upp vad vi på årsstämman kallar underhåll av väg
Där årsstämman fann att Underhåll innebär; ventiler, topplager, fräsning mot anslutande tomter, läggning av topp på vingar

Stämman beslutar 14 röster för att underhåll ska genomföras, 4 röster mot att underhåll ska genomföras.

Utifrån styrelsens förslag togs 4 förslag fram för röstning	Resultat
1. Uttaxering av kontanta medel från medlemmar i samfälligheten	0 röster
2. Uttaxering av kontanta + uttag från underhållsfonden medel från medlemmar 1 samfälligheten	10 röster
3. Belåning	0 röster
4. Belåning + uttag ur underhållsfonden	8 röster

Förslagen delades därefter upp i 2 huvudalternativ, oavsett lån eller kontanta medel använda

	Resultat
1. 90 % av underhållsfond	8 röster
2. 95% av underhållsfond	10 röster

Förslagen delades upp i 3 huvudalternativ uttaxering av engångsbelopp alternativt belåna föreningen

	Resultat
1. 95% från underhållsfonden + uttaxering ev engångsbelopp	9 röster
2. 95% från underhållsfonden + belåning	9 röster
3. 95% från underhållsfonden + belåning/ uttaxering	0 röster

Alternativ 95% från underhållsfond + belåning preciserades till huruvida amorteringstiden ska vara på 3 år alternativt på 10 år

	Resultat
1. 3 år	10 röster
2. 10 år	8 röster

Anna förslog att hon tittar upp huruvida utslagsröst finns då alternativen i omröstningen om belåning vs uttaxering fick 9 röster vardera. Om Anna inte finner utslagsröst kommer en ny omröstning ske angående finansieringsmodell inom föreningen.

Om det krävs större åtgärder för att förhindra vatten från att rinna in på uppfarten efter läggning av topplager ska samfälligheten ha en ny omröstning med förslag på lösningar för dessa problem

Årsstämman finner att en maxbudget om 600000kr får läggas på vägunderhåll med rösterna 12 för.

Med vetskap om att samfällighetens lån kvarstår på respektive fastighet, finns möjlighet till att betala av lånet direkt. Juridiskt kvarstår dock lånet på fastigheten.

Stämman beslutar om skapande av en "väggrupp" bestående av Patrik Johansson, Daniel Axelsson, Mia Wictorsson, Marcus Lindström
Väggruppen får i uppdrag av stämman att få till ett möte med representanter för Borohus och Eklöfs bygg för klargörande av betalning av läggning av topplager

§ 16 Övriga frågor

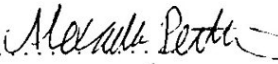
Styrelsen ska ta upp frågan ang. dagvattenproblematik av stämman
Styrelsen får i uppdrag av stämman att lägga fram förslag på hastighetssänkande
åtgärder, detta kommer hanteras inom "väggruppen".

§ 17 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan

§ 18 Mötets avslutande

Ordföranden tackar för gott engagemang och trevliga diskussioner

Alexander Pettersson. 
Vid protokollet

Filip Klintstedt. 
Justerare

Fredrik Häll. 
Justerare